



Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderates vom 22.8.1974

Walzbachtal, den 26.9.1974
Bürgermeister *[Signature]*

Beschluss als Satzung
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
am 6. März 1975

Walzbachtal, den 16.4.1975
Bürgermeister *[Signature]*

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 26.9.74 durch Mitt-Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 7.10.74 bis 8.11.74
Walzbachtal, den 8.11.74

Bürgermeister *[Signature]*

Genehmigung des Landrats-
amts-Regierungspräsidiums
nach § 11 BBauG i.V.m. § 2 Ziffer 1
der DVO der Landesregierung

den
Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 17.7.75 durch Mitt-Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 21.7.75 auf die Dauer von 2 Wochen
Walzbachtal, den 5. August 1975

Bürgermeister *[Signature]*



- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 1** Vollgeschöß, zuzüglich anrechenbares ausgebautes Untergeschoß nach § 2 Abs. 4 Nr. 2 LBO flachgeneigtes Sattel- oder Walmdach
- 2** Vollgeschöß flachgeneigtes Satteldach
- C** 19-24° Neigung
- D** 25-30° Neigung
- GA** Garagen
- Geplante Grundstücksgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.4** Grundflächenzahl
- 0.7** Geschößflächenzahl
- △** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn mit Gehweg
- Zufahrtsverbot
- Sichtfläche
- Mit Leitungsrecht belegte Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- Geplante Böschung und Stützmauer (s. Beh. Vorschr. § 113 u. 114)
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung

VG	UG	Zahl d. Vollgeschosse
VG	VG	Geschößflächenzahl
—	—	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude		

AUFTRAGGEBER *[Signature]*

KING-WEBER INGENIEURBAU · STADTEBAU
75 KARLSRUHE 1 · BUNSENSTRASSE 16

Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)	SACHGEBIET 1
Bebauungsplan	PROJEKT-NR. 135773
„Bettelhausle“	ZEICHNUNGS-NR.
DATEUM 30.5.1974	MASSSTAB 1:1000
BEARBEITET: <i>[Signature]</i>	GEZEICHNET: <i>[Signature]</i>
ÄNDERUNGSVERMERKE	

VERBODEN VERÄNDERUNGEN
VBI King